

VERSLAG

Notulen van : Klankbordgroep Klarendal
Verslagnummer : 20101026
Gehouden op : 26 oktober 2010
Plaats : Wijkwinkel Klarendal
Voorzitter : Rob Klingen
Genotuleerd door : Rita Hermsen

Verder aanwezig	Fractie/Afdeling	Afwezig	Fractie/Afdeling
Theo Reesink	Landschapsarchitect Poelmans & Reesink	Marcel Sturtz	bewoner
Saskya Kamps	bewoner	Jos Schouten	bewoner
Janna Brouwer	projectleider	Martina Aronsson	bewoner
Martine Ordelman	bewoner	Zefanja Hoogers	bewoner
Monita Polman	bewoner		
Berber Lettinga	bewoner		
Raoul Kerris	bewoner		
	In afschrift aan		
	Guus de Rijk		
	Gerard Bonte		
	Jozef Kemps (bewoner)		
	Marc Gerritsen (bewoner)		

Verslag tekst:

Agenda;

1. Vaststellen agenda.
2. Opening en mededelingen
3. Stand van zaken mbt terrein/gebouw. (Toelichting door Theo en Janna)
 - Bespreken buitenruimte
 - Bespreken gebouw
4. Organiseren Bewonersavond
5. Rondvraag en sluiting

Bij verhindering graag afmelden bij de Wijkwinkel 026-4452257 of per mail wijkwinkel.klarendal@rijnstad.nl

Naam



Verslag

Naam

1. Vaststellen agenda + verslag.

- Agenda is zonder wijzigingen vastgesteld.

2. Opening en mededelingen

- Afmelding van Marcel Sturtz en Jos Schouten.
- Er is een mailtje ontvangen van Zefanja. Hierin gaat het over de website Klarendal. Zefanja vraagt ons of we akkoord gaan om de verslagen op de website Klarendal te mogen plaatsen.
 - Afgesproken is dat we hiervoor akkoord geven.
 - Website; <http://www.wijkwinkelklarendal.nl/home/overleggen/klankenbordgroep-mfc/>
- Zefanja wil ook de gevelbeeldtekening op de website zetten. Janna neemt hierover contact op met Zefanja. De gevelbeeldtekening die is toegestuurd aan de klankbordgroep (26 oktober 2010) is te technisch. *(Noot: is inmiddels kortgesloten)*

3. Stand van zaken mbt terrein.

- Voorstelronde met landschapsarchitect Theo Reesink.
- Theo Reesink geeft een toelichting op het inrichtingsontwerp van het buitenterrein:

Algemeen beeld:

- Er is rekening gehouden met de specifieke kenmerken van deze plek:
 - aanwezige hoogteverschillen,
 - geschiedenis van terrein
 - toekomstige functies die hier moeten komen.
- Buro Poelmans en Reesink heeft een ontwerp gemaakt dat rekening houdt met de aanwezige hoogteverschillen en de functies die het terrein gaat krijgen. Van het terrein zal gebruik worden gemaakt door de leeftijdsgroepen van 0 tot 20 en volwassenen.

Uitleg inrichting terrein:

- Er zitten hoogteverschillen in het terrein van 35m NAP tot 37m NAP.
- Het hoogte verschil rondom het School/wijkplein wordt opgevangen door een amfitheaterachtige trapconstructie te realiseren met verschillende hoogtes waardoor o.a. zitplaatsen ontstaan rondom plein.
- Voor invaliden en ouders met buggy's/kinderwagens zijn er hellingsbaantjes gecreëerd om het hoogteverschil in terrein naar gebouwen te kunnen overbruggen.
- Het plein krijgt een hard en onverhard gedeelte.
- Het plein moet een sfeervolle uitstraling krijgen.
- Het plein is 28 meter breed. Het verharde gedeelte is 20 meter diep en het onverharde gedeelte 30 meter diep.
- Op het onverharde deel staat een grote boom gepland. Voorstel van de klankbordgroepleden is om, als bewoners, deze boom cadeau te geven of hiervoor een bijdrage te leveren.
- Voor de kleinste kinderen (0 tot 6 jaar) komt, uit veiligheidsoverwegingen, een extra afscheiding langs monumentale hek. Dit wordt een gaashek in een groene haag. Dit plein wordt ook een afgesloten plein en is niet zondermeer toegankelijk.



Verslag

Naam

- Het grote plein is openbaar en kan door iedereen gebruikt worden.
- Op dit moment staat er een trafohuisje tegen de sporthal die straks gesloopt gaat worden. Hierdoor komt het trafohuisje midden op het onverharde plein te staan. Door hier een pergola-achtige constructie te maken kunnen trafo, berging en speeltoestellen een plek krijgen.
- Bij jongerencentrum De Mix komt een eigen pleintje dat iets verhoogd ligt met een tafeltennistafel.
- Bij de keerwand tussen plein en Garnizoenstraat komen op twee plekken fietsenstalling. Aan de voorkant van de Klarendalseweg is dit voor de jeugd en avondsport gebeuren. Iets verder naar achteren bij de Mix is een fietsenstalling gepland voor participanten/leerkrachten/personeel van Rijnstad, kinderdagverblijf en CJG (Centrum Jeugd en Gezin).
- Het parkeerterrein komt achter en naast het oude kazernesgebouw. Voor het parkeerterrein en rondom kazernesgebouw worden de aanwezige oude klinkers hergebruikt. Voor het verharde schoolplein zullen dit tegels worden. Er is nog geen definitieve keuze gemaakt.
- Er moet nog een afwateringsplan komen.
- Achter het monumentale kazernesgebouw en parkeerterrein is een groenstrook die erg dicht begroeid is. In het ontwerp neemt Theo Reesink advies op, hoe dit beter te beheren is.

Reacties:

- De Klankbordgroep vinden allen de sfeerimpressies mooi.

Gebouw: Er zijn gevelbeelden van het nieuwe MFC Klarendal doorgemailed naar de klankbordgroepleden. Aan de hand hiervan geeft Janna uitleg.

- De gevel wordt uitgevoerd in baksteen met staand en liggend metselwerk. Staand metselwerk schijnt veel duurder te zijn. Er moet uitgezocht worden of dit financieel haalbaar is.
- De opbouw van het dak wordt van staal.
- De dakbedekking wordt van kalzip. Ter informatie van internet; *(Kalzip® wordt wereldwijd al 40 jaar toegepast om gebouwen op duurzame wijze een elegante en esthetische uitstraling te geven. Het materiaal aluminium is licht en sterk, onderhoudsarm, corrosiebestendig, duurzaam en eenvoudig te combineren met andere materialen)*

Reacties/opmerkingen:

- De kleur steen is op de afbeelding nog niet goed aangegeven en zal een kleur krijgen die in harmonie is met de steenkleur van de bestaande panden.
- Het gebouw lijkt breed en niet zo hoog waardoor het veel op een fabriekshal lijkt.
- De aangeleverde tekening van het mfc gebouw is nogal abstract/ technisch. Om een beeld te krijgen hoe het MFC gebouw in zijn omgeving staat en zich verhoudt t.o.v. de andere bebouwing zou een sfeerimpressie/afbeelding van gebouwen en terrein welkom zijn. Janna zal de architect vragen om een dergelijke sfeertekening te maken



Verslag

Naam

- waarop gebouw en ruimte eromheen al wat realistischer weergegeven wordt.
- Over de materialisering en wat mooi of niet mooi is zijn de meningen binnen de klankbordgroep verdeeld.

Bezuiniging:

Zoals het er nu voor staat moet de architect nog een bezuinigingsslag maken in het ontwerp. Janna geeft aan dat ze eind november het definitief ontwerp wil afronden. In juni 2011 is de start bouw gepland en december 2012 moet het gebouw klaar zijn.

4. Bewonersavond Buitenterrein en MFC Gebouw

- 25 januari 2011 is een bewonersavond gepland. Deze avond zal een combi zijn van inloop met een vast moment van uitleg/presentatie aan allen.
- Aandachtspunten zijn:
 - Rita vraagt na of de Mix voor die datum af te huren is.
 - Er moet op tijd een vooraankondiging de deur uit
 - Er moet een PowerPoint gemaakt worden
 - Het is de bedoeling dat ook de maquette daar bekeken kan worden.

5. Rondvraag en mededelingen

- Planning vergaderdata. Hieronder het vergadervoorstel met verzoek dit in jullie agenda's te zetten.
- 30 november is de klankbordgroepvergadering geannuleerd.

Sluiting

Klankbordgroep Klarendal	Overzicht vergaderdata	
Datum	lokatie	tijd
Di 21 december 2010	Wijkwinkel Klarendal	19:30-21:30
Di 25 januari 2011	Wijkwinkel Klarendal	19:30-21:30
Di 22 februari 2011	Wijkwinkel Klarendal	19:30-21:30
Di 29 maart 2011	Wijkwinkel Klarendal	19:30-21:30
Di 26 april 2011	Wijkwinkel Klarendal	19:30-21:30
Di 24 mei 2011	Wijkwinkel Klarendal	19:30-21:30
Di 28 juni 2011	Wijkwinkel Klarendal	19:30-21:30

sluiting