

VERSLAG

Notulen van : Klankbordgroep Klarendal
Verslagnummer : 20100518
Gehouden op : 18 mei 2010
Plaats : Wijkwinkel Klarendal
Voorzitter : Janna Brouwer
Genotuleerd door : Rita Hermsen

Verder aanwezig	Fractie/Afdeling	Afwezig	Fractie/Afdeling
Saskya Kamps	bewoner	Jos Schouten	bewoner
Marcel Sturtz	bewoner	Martina Aronsson	bewoner
Martine Ordelman	bewoner	Zefanja Hoogers	bewoner
Monita Polman	bewoner	Raoul Kerris	bewoner
		Berber Lettinga	bewoner
	In afschrift aan Guus de Rijk Gerard Bonte Jozef Kempes (bewoner) Marc Gerritsen (bewoner)		

Verslag tekst:	Naam
Agenda; 1. Vaststellen agenda en verslag 2. Bespreken buitenterrein 3. Stand van zaken ontwerp MFC Klarendal 4. Planning 5. Opvoedmarkt 6. Rondvraag en mededelingen Bij verhindering graag afmelden bij de Wijkwinkel 026-4452257 of per mail wijkwinkel.klarendal@rijnstad.nl Jos en Zefanja hebben zich afgemeld.	



Verslag

Naam

1. Vaststellen agenda + verslag.

- Agenda is vastgesteld.
- Verslag van 9 maart 2010 is zonder wijzigingen vastgesteld.

2. Bespreken buitenterrein.

- Door de architect DZH is een 1^e schets gemaakt voor de invulling van het terrein en wijkplein. Deze schetsen zijn uitgedeeld. Vanuit DZH is een landschapsarchitect betrokken. Janna geeft toelichting op deze schets:

Terrein/wijkplein

- Aan de noordzijde van het terrein achter het kazernesgebouw komen 36 parkeerplaatsen.
- Aan de zuidkant tegen de Klarendalseweg komen 24 parkeerplaatsen. Op dit parkeerterrein is tevens belijning ingetekend voor sportbeoefening. De bedoeling is dat dit parkeerterrein voor dubbelgebruik geschikt wordt.
- De fietsenberging is aan de noordzijde van het terrein gelegen.
- Ter hoogte van de ingang van de school en het kazernesgebouw is een bordesachtige trapconstructie gepland die tevens als een soort tribune dienst kan doen.
- In het midden van het terrein is een groot, half rond, plein gelegen dat zowel een schoolplein- als wijkpleinfunctie krijgt. De schoolpleinfunctie is bestemd voor de kinderen van 6 tot 12 jaar.
- Er zijn een aantal groene velden ingetekend. Op deze groenstroken kunnen eventueel ook speeltoestellen geplaatst worden.
- Voor de kleintjes van 0 tot 6 jaar is een afgesloten plein aan de zuidkant van het gebouw gepland. Dit plein is bestemd voor kinderen van kinderopvang SKAR, peuterspeelzaal en basisschool.

Aandachtspunt.

- Het vele groen in deze schets vraagt wel om meer onderhoud. Vraag hierbij is op welke manier en door wie dit moet worden onderhouden.

Naar aanleiding van een overleg met stedenbouwkundige en verkeerskundige.

- In een apart overleg met de stedenbouwkundige en verkeerskundige is deze schets ook doorgesproken. De stedenbouwkundige wil graag ook een variant met een meer stedelijker plein zien.
- Tijdens dit overleg is afgesproken dat de architect ook nog een stedelijker variant maakt.

Een aantal opmerkingen/suggesties van bewoners.

- Op dit moment wordt er op het terrein, in de reizende tuin, veel gevoetbald. Vraag is of hier in de toekomst ook nog plek voor is. Als suggestie wordt genoemd het plaatsen van een paar palen op het wijkplein die o.a. als doel kunnen fungeren.
- De gecombineerde plek voor parkeren en belijning voor sport wordt op zich goed gevonden. Vraag hierbij is op welke manier je dit kunt realiseren en zorgen dat dit plein op gezette tijden autovrij is.



Verslag

Naam

- De in- en uitgang vanaf het parkeerterrein ter hoogte van de Klarendalseweg lijkt erg smal. Deze doorgang zou een breedte moeten krijgen dat 2 auto's tegelijkertijd langs elkaar op en van het terrein kunnen rijden. Dit is voor de doorstroom belangrijk.
- Vanaf dit zelfde parkeerterrein lijkt ook de doorgang richting jongerencentrum de Mix erg smal. Hier moeten ook vrachtauto's doorheen kunnen i.v.m. bevoorrading.
- Janna zal deze suggesties doorgeven aan de architect.
- Als optie wordt genoemd om het parkeerterrein zo ver mogelijk tegen de Garnizoenstraat aan te leggen en rechter te maken. Er zouden dan meer parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Tevens wordt het groen dan wat minder verknipt.
- Op de vraag waarom achter het kazernesgebouw niet helemaal dubbelparkeren wordt gerealiseerd antwoordt Janna dat dit te maken heeft met het aanwezige talud en draaien daar, bij dubbelparkeren, vanwege te weinig ruimte niet kan. Vraag is of in het talud niet meer ruimte gerealiseerd kan worden door gedeeltelijk af te graven en met studwanden te werken.
- Vraag is waar de Kiss & Ride route komt. Dit is nog niet bekend.

Janna

Afspraken

- Het is de bedoeling in de 1^e week van juli een bewonersavond te organiseren waarbij de twee varianten (groene en stedelijke) voor de buitenruimte gepresenteerd worden. Hierbij wordt dan ook de gelegenheid geboden voor de bewoners om suggesties voor het wijkplein te doen.

3. Stand van zaken ontwerp MFC Klarendal

Janna geef een toelichting op het ontwerp a.d.h. van een uitdraai van het ontwerp.

Gevel

- Voor het nieuw te bouwen MFC staat de kapvorm en gebruik van metselwerk vast. Er kan nog wel variatie zijn in de toepassing van de hoeveelheid glas.
- Het sedumdak is ook weer opgenomen in het ontwerp. Dit is mede gedaan daar vanaf de Garnizoenstraat goed op het dak gekeken kan worden en dit een fraaier aanzien geeft.

Intern

- Aan de westkant is een aparte ingang gekomen die als vluchtroute is opgenomen en eventueel ook als zelfstandige ingang voor de sport kan dienen.
- Het gebouw wordt uitgevoerd met dragende wanden.
- Er is een hefplateau opgenomen voor verplaatsing van sportmateriaal tussen de begane grond en verdiepte toegang naar sportzaal. Van dit hefplateau kunnen ook mindervalide mensen gebruik maken.
- Verder zijn geen relevante veranderingen t.o.v. eerder doorgenomen plattegronden te melden.

4. Planning

Janna geef een toelichting op de planning.

- Volgens het bestemmingsplan ligt de hoek van het terrein,



Verslag

Naam

Klarendalseweg/Verlengde Hoflaan buiten het bestemmingsplan voor bebouwing. Het nieuwe MFC zal ook gedeeltelijk met de bouw op dit stuk grond komen. Hiervoor moet formeel de bestemmingsplanprocedure doorlopen worden. De verwachting is dat dit geen problemen oplevert

- Normaal gesproken volgt daarna het schrijven van bestek en aanbestedingsprocedure. Bestemmingsplanprocedure en schrijven van bestek + aanbesteding kunnen in dit geval ook naast elkaar lopen.
- Volgens planning is de oplevering van MFC Klarendal voor de zomervakantie van 2012.

5. Opvoedmarkt

- Marij Snel heeft Janna gevraagd om als projectleider van het nieuw te bouwen MFC Klarendal mee te werken aan de opvoedmarkt op zaterdag 18 juni 2010. De bedoeling is dat er een grote tent wordt opgezet op het terrein van de Leuke Linde waarbinnen allerlei instanties met kraampjes staan met informatie over zaken die met opvoeding te maken hebben. Vanuit het MFC Klarendal en wijkplein zouden Janna en Rita dan informatie verstrekken.
- In deze vergadering is gebrainstormd over wat we op dit moment kunnen vertellen en laten zien. Hieruit zijn de volgende onderwerpen gekomen:
 - o Uitleg over inhoudelijke functies
 - o Bewonersavond aankondiging (uitnodigingen meenemen)
 - o Ideeënbus voor suggesties voor wijkplein
 - o Ideeënbus voor suggesties naam van Nieuwe MFC Klarendal.
- Zaterdag 26 juni is er ook een wijkdag Klarendal waarbij het goed zou zijn met een kraampje te staan om informatie te verstrekken over het nieuwe MFC Klarendal en wijkplein. Janna heeft deze datum in haar agenda gezet en zal nog overwegen of het zin heeft als zij hierbij aanwezig is.

Janna

6. Rondvraag en mededelingen

- Saskya vraagt of er al meer bekend is over de situatie van huur door het Kunstbedrijf van het kazerne gebouw. Janna geeft aan dat zij zelf dit project nietmeer trekt en het laatste nieuws is dat het Kunstbedrijf en Volkshuisvesting nog in onderhandeling zijn.

Sluiting

Klankbordgroep Klarendal	Overzicht vergaderdata	
Datum	lokatie	tijd
Di 22 juni 2010	Wijkwinkel Klarendal	19:30-21:30
Di 20 juli 2010	Wijkwinkel Klarendal	19:30-21:30