

VERSLAG

Notulen van : Klankbordgroep Klarendal
Verslagnummer : 100309
Gehouden op : 9 maart 2010
Plaats : Wijkwinkel Klarendal
Voorzitter : Janna Brouwer
Genotuleerd door : Rita Hermsen

Verder aanwezig	Fractie/Afdeling	Afwezig	Fractie/Afdeling
Saskya Kamps	bewoner	Jos Schouten	bewoner
Berber Lettinga	bewoner	Martina Aronsson	bewoner
Martine Ordelman	bewoner	Zefanja Hoogers	bewoner
Monita Polman	bewoner	Raoul Kerris	bewoner
		Marcel Sturtz	bewoner
	In afschrift aan Guus de Rijk Gerard Bonte Jozef Kemps (bewoner) Marc Gerritsen (bewoner)		

Verslag tekst:	Naam
<p>Agenda;</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vaststellen agenda en verslag van 19 januari 2010.2. Stand van zaken VO MFC Klarendal.3. Overige mededelingen4. Rondvraag. <p>Bij verhindering graag afmelden bij de Wijkwinkel 026-4452257 of per mail wijkwinkel.klarendal@rijnstad.nl</p> <p>Martina en Zefanja hebben zich helaas definitief afgemeld i.v.m. privé omstandigheden. Beiden willen we hartelijk bedanken voor hun enthousiasme en inzet in de klankbordgroep! Jos, Raoul en Marcel hebben zich voor deze vergadering afgemeld.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vaststellen agenda + verslag.<ul style="list-style-type: none">- Agenda is vastgesteld.2. Stand van zaken VO MFC Klarendal.<ul style="list-style-type: none">- Janna geeft uitleg over het VO van 24 februari 2010. Het VO is als volgt onderverdeeld:	



Verslag

Naam

- **Algemeen**
 - Stand vorig gebruikersoverleg
 - Programma
 - Concept gebouw
 - Toegankelijkheid
 - Stedenbouw
- **Toelichting per gebruiker**
 - Plattegronden
 - Multifunctionaliteit
 - Afsluitbaarheid
- **Totaal gebouw**
 - Doorsneden
 - Gevels
 - Concept installaties
 - Bouwfysica

- Het gebouw is opgedeeld in een middengedeelte waarbinnen de multifunctionele ruimtes gesitueerd zijn. Daarom heen liggen de monofuncties van de participanten.
Indeling:
- Begane grond
 - kinderdagverblijf
 - peuterspeelzaal
 - CJG
 - grote sportzaal.
- 1^e verdieping
 - Programma van Rijnstad
 - BSO
 - Basisschool de Atlas zit op de 1^e en 2^e verdieping.
- 2^e verdieping
 - De kleine sportzaal
 - Sportzaal kickboxen Fred Royers

- Naar aanleiding hiervan de volgende toelichting en opmerkingen:
 - Het volume van het gebouw is qua m2 te veel. Dit zal teruggebracht moeten worden naar de opdracht van 4600 m2.
 - Toepassing van een sedumdak is duurzaam en kan bijdragen tot een aangenamer klimaat binnen het MFC. De investeringskosten zijn relatief hoog en het vraagt meer onderhoud waardoor ook meer onderhoudskosten. Vanuit esthetisch oogpunt is het minder belangrijk omdat door de omgeving niet hinderlijk op het dak gekeken kan worden. Vanaf de Verlengde Hoflaan wordt het zicht op het gebouw “gecamoufleerd” door de aanwezige bomen. Toepassing van een dergelijk dak is alleen realiseerbaar als dit binnen het bouwbudget past.
 - Op de 2^e verdieping zijn shedkapdaken gepland. Ter voorkoming van waterinloop zouden hierbij behoorlijke opstandranden gemaakt moeten worden ten koste van



Verslag

Naam

- lichtinbreng. Uitgezocht moet worden of toepassing van dit systeem voldoende daglicht in de middenruimte binnen kan brengen. Alternatief voor meer lichtinval is een lichtstraat. Nadeel hiervan is dat dit systeem veel zon opvangt en het gebouw daardoor te veel kan opwarmen. Hierbij zouden dan extra maatregelen genomen moeten worden als goed zon- en warmtewerend glas. Ook moet onderzocht worden op welke manier er voldoende daglicht binnengebracht kan worden in de middenruimtes op de 1^e verdieping en begane grond. Dit is nog een aandachtspunt.
- In een soort verlaagde ring/balk tussen multifunctionele- en monofunctionele ruimtes wordt te techniek verwerkt.
 - Budgettair moet nog bekeken worden of de constructie van hout of beton gerealiseerd kan worden. Voordeel van hout is dat dit een bijzondere uitstraling kan geven. Om in indruk te krijgen hoe dit eruit kan zien wordt hierbij de link naar dokarchitecten gegeven; <http://www.dokarchitecten.nl/Projecten.html?project=83>
 - De bredere hoofdtrap met verblijfsplateaus ligt dicht bij de hoofdingang. Vraag is hoe deze hoofdtrap ook effectief gebruikt kan worden als verblijfsruimte zonder last te hebben van doorgangsverkeer en tocht vanuit de hoofdingang. Om tocht te voorkomen zou een tochtsluis een optie zijn.
 - Bij de open beheerdersbalie moet nog een aparte afgesloten beheerders werkruimte/kantoor gerealiseerd worden. Optie is de trafo ruimte en berging te verplaatsen naar de noordzijde van gebouw waardoor de kleedkamers van het sportbedrijf iets naar achteren geschoven kunnen worden om zo deze beheerdersruimte te kunnen realiseren.
 - Bij het mediatrefpunt op de 1^e verdieping moet nagedacht worden over of hier flexibele wanden of vaste wanden moeten komen. Flexibele wanden geven meer mogelijkheden deze ruimte makkelijk bij andere ruimtes van Rijnstad te betrekken. Gevolg is wel dat er dan geen vaste pc apparatuur geplaatst kan worden maar gebruik van laptops gemaakt moet worden. Hierin moet nog een keuze gemaakt worden.
 - De BSO ruimtes zijn nog te klein.
 - De klaslokalen zijn 49m² geworden waardoor er meer ruimte in het multifunctionele gedeelte van de school zit. Hierdoor ontstaat een zeer ruim multifunctioneel gedeelte dat zeer flexibel gebruikt kan worden. Waar met kleinere groepjes gewerkt kan worden maar ook grotere evenementen plaats kunnen vinden als gezamenlijke vieringen.
 - Het creatieve lokaal voorzien van een flexibele wand om zo een open verbinding met de multifunctionele ruimte te creëren lijkt, in verband met de aard van gebruik van het lokaal, niet zo geschikt.
 - Het is de bedoeling om voor de kinderen van 0 tot 6 jaar 1 speelterrein te realiseren. Dit speelterrein zal dan gebruikt worden door kinderdagopvang, peuterspeelzaal en kleuters van de basisschool.
 - Het aantal kleedruimtes voor de 2 sportzalen op de 2^e verdieping zijn fors. Janna zal met het Sportbedrijf bespreken of hier minder kleedruimtes gerealiseerd kunnen worden.
 - Het parkeren van auto's en fietsenstalling zijn gesitueerd aan de noordzijde van het gebouw. Vraag is of dit een gewenste situatie is met betrekking tot veiligheid. Janna



Verslag

Naam

- wil dit nog bespreken met de verkeerskundige van de Gemeente Arnhem. Tevens is de vraag of dit voor fietsers, die vanaf de Klarendalse weg komen, wel zo'n logische plek is daar ze dan het hele terrein over moeten fietsen.
- De berging voor het buitenspelen is vrij smal.
 - Vanuit duurzaamheid gedacht heeft de architect een aantal sfeerbeelden voor de gevel gegeven. Aangegeven wordt dat aanpassing van nieuwe gebouw aan bestaande gebouwen op het terrein de voorkeur heeft. Dit kan in maatvoering ramen zijn of wand van dakpannen (in vorig model C). ook werken met een steentjes muur blz. 29 wordt mooi gevonden.
 - De integrale zonwering doormiddel van plaatsing van horizontale overstekken geeft veel stof.

4. Rondvraag (geen) en sluiting

Klankbordgroep Klarendal	Overzicht vergaderdata	
Datum	lokatie	tijd
Di 20 april 2010	Wijkwinkel Klarendal	19:30-21:30
Di 18 mei 2010	Wijkwinkel Klarendal	19:30-21:30
Di 22 juni 2010	Wijkwinkel Klarendal	19:30-21:30
Di 20 juli 2010	Wijkwinkel Klarendal	19:30-21:30