

VERSLAG

Notulen van : Klankbordgroep Klarendal
Verslagnummer : 091013
Gehouden op : 13 oktober 2009
Plaats : Wijkwinkel Klarendal
Voorzitter : Rob Klingen
Genotuleerd door : Rita Hermsen

Verder aanwezig	Fractie/Afdeling	Afwezig	Fractie/Afdeling
Janna Brouwer	MO/V&P/projectleider	Marc Gerritsen	bewoner
Raoul Kerris	bewoner	Geert Koning	bewoner
Marcel Sturtz	bewoner	Martine Ordelman	bewoner
Saskya Kamps	bewoner	Martina Aronsson	bewoner
Monita Polman	bewoner	Jozef Kempes	bewoner
Zefanja Hoogers	bewoner	Jos Schouten	bewoner
Berber Lettinga	bewoner		
	In afschrift aan Guus de Rijk Gerard Bonte		

Verslag tekst:

Agenda;

1. Vaststellen agenda + verslag.
2. Stand van zaken ontwerp MFC Klarendal – toelichting modellenstudie.
3. Procesafspraken buitenruimte
4. Overige mededelingen – positie wijkwinkel / positie CJG / huis van de sport.
5. Rondvraag.

Bij verhindering graag afmelden bij de Wijkwinkel 026-4452257 of per mail wijkwinkel.klarendal@rijnstad.nl

1. Vaststellen agenda + verslag.

Er komen geen agendapunten bij. Het verslag is hierbij vastgesteld.

2. Stand van zaken ontwerp MFC Klarendal – toelichting modellenstudie.

Janna geeft uitleg over de modellenstudie van 5 oktober 2009 van architectbureau De Zwarte Hond. Hierin zijn 3 modellen opgenomen waar veel potentie in zit. De modellen 1 en 2 zijn in de vorige Klankbordgroepbijeenkomst besproken. Verschil is dat er nu ook een situatie

Naam



Verslag

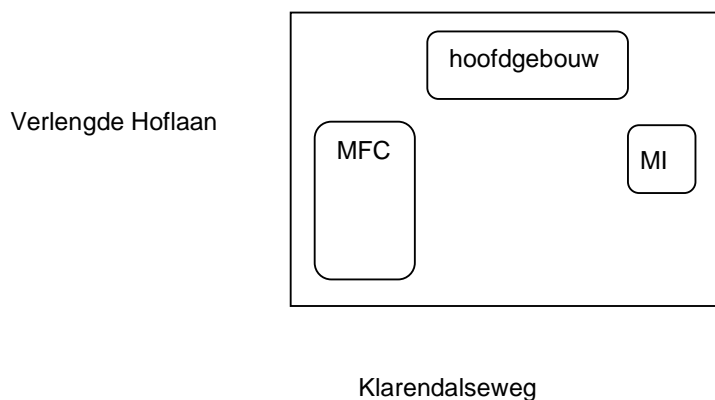
Naam

parkeren op het maaiveld gegeven is bij elk model. Voor parkeerplaatsen half verdiept onder het nieuw te bouwen MFC is niet voldoende budget.

Model 3 is een nieuwe variant waarbij het gebouw in de hoek Klarendalseweg en Verlengde Hoflaan is gesitueerd. Dit model kiest geen richting en geeft zowel vanaf de Klarendalseweg als vanaf de Verlengde Hoflaan gedeeltelijk zicht op gebouwen en plein. Deze plek voor het MFC geeft geen samenhang met andere gebouwen op het terrein. Schoolplein ligt bij dit model aan de Klarendalseweg. Wijkplein is in dit model wat langwerpiger. Parkeren op maaiveld is hier op 2 plekken gesitueerd.

De architect, stedenbouwkundigen, VHV en de projectgroep heeft een voorkeur voor Model 2. (Noot: In het vorige verslag stond dit zelfde model genoemd als model 1).

De Klankbordgroep heeft dezelfde keuze gemaakt. Het open karakter en zicht op wijkplein (vanaf Klarendalse weg) gaf de doorslag.



Naar aanleiding van de besproken modellen de volgende opmerkingen bij model 2:

- Het gaat de aanwezige klankbordgroepleden erg aan het hart dat het half verdiept parkeren onder MFC op dit moment niet haalbaar is. Zefanja benadrukt dit door op te merken dat het heel jammer is dat voor zo'n groot project op zo'n mooie plek niet voldoende budget is voor half verdiept parkeren.
- Rob vraagt of er nog mogelijkheden zijn om extra budget te krijgen van VHV voor het realiseren van een ondergrondse parkeeroplossing. Zeker als het Kunstbedrijf gaat huren van VHV zal er veel verkeer plaatsvinden op en rond terrein. Janna zegt dat als er een goed plan ligt er gekeken kan worden of er misschien nog mogelijkheden zijn, maar verwacht dat niet.
- Monita wijst op Europese subsidies die misschien aangevraagd kunnen worden. Janna geeft aan dat het nodig is om eerst de totaalkosten van de opgave in beeld hebben voordat zo'n aanvraag eventueel kan worden ingediend.



Verslag	Naam
<ul style="list-style-type: none">- Raoul merkt op dat de situering van de parkeerplaatsen op het terrein aan de kant van de Klarendalseweg ongunstig liggen in verband met de bomen die daar staan. Deze bomen geven veel plakafscheidig. Janna geeft aan dat deze plek nog te weinig uitgewerkt is en dat de architect opdracht heeft dit verder uit te werken.- Marcel vraagt of er geen mogelijkheid is om het schoolplein te verplaatsen en deze plek voor parkeren te bestemmen zoals in model 1. Op deze manier is het parkeren dan op 1 plek geconcentreerd. Ook vraagt hij de parkeer mogelijkheden op Verlengde Hoflaan te bekijken. Janna zal dit bespreken met de architect.- Een volgende bewonersavond volgt op het moment dat het schetsontwerp verder is uitgewerkt.	
3. Procesafpraak buitenruimte	
<ul style="list-style-type: none">- Er is een projectgroep buitenruimte geformeerd om het proces voor de inrichting van de buitenruimte goed op hoofdlijnen te kunnen uitwerken. Deze projectgroep bestaat uit projectleiding, architect, stedenbouwkundige, verkeerskundige en Berry Kessels en Christel Krebber van VHV.- Gezien de visie van de architect om plein en gebouwen met elkaar te verbinden krijgen zij de lead voor het ontwerpen van de buitenruimte. Afhankelijk van de ideeën wordt op een later moment bekeken of het wenselijk is een landschapsarchitect/buitenruimteontwerper aan te trekken.	
4. Overige mededelingen – positie wijkwinkel / positie CJG / huis van de sport.	
<ul style="list-style-type: none">- Berber vraagt wat er bedoeld wordt met dat de publieksfunctie van de wijkwinkel naar het MFC gaat. Janna legt uit dat deze functie met name betrekking heeft op informatieverstrekking. De overige wijkwinkel activiteiten blijven in de wijkwinkel. Hoe een en ander straks in de praktijk werkt moet worden gezien.- Naar aanleiding van de nog niet officiële status van het bestaan van CJG zijn er vragen richting wethouder Hoeffnagel gesteld door Ed van Dael. In het mailverkeer tussen de wethouder en Ed van Dael is door de wethouder gezegd dat er vanuit gegaan kan worden dat CJG er komt. Voor het project MFC Klarendal gaan we hier ook vanuit. Rob zal Janna de mails hieromtrent geven. Janna neemt hierover nog contact op met Ed van Dael. De stuurgroep moet nog officieel akkoord geven. In het nieuwe MFC worden de functies WMO CJG CB en publieksfunctie van de wijkwinkel geclusterd.- Huis van de Sport. Hellen Mouws zoekt uit in hoeverre het huidige sportprogramma in MFC aangepast moet worden. In de projectgroepvergadering van 5 oktober heeft Hellen aangegeven 3 weken nodig te hebben om helder te krijgen of huidige beoogde sportprogramma binnen MFC haalbaar is. Hierin neemt ze ook het Sportpunt Klarendal mee.	
5. Rondvraag	

**Verslag****Naam**

- Berber vraagt of er nog financiële gevolgen te verwachten zijn als gevolg van de recessie. Janna legt uit dat er intentieverklaringen met de huurders zijn gemaakt dus daar verandert financieel niets. Daarnaast is het van belang een uitgebreid bestek te schrijven. Hoe uitgebreider het bestek hoe scherper de aannemer kan inschrijven. Er wordt Europees aanbesteed via de aanbestedingskalender. De planning is dat in maart 2010 het schetsontwerp klaar is en vervolgens het bestek geschreven wordt. Met mogelijke afronding voor de bouwvak.

Sluiting